

PROTOKOLL FÖR BJUVSHUS NR 2, ORDINARIE

ÅRSSTÄMMA 2026

Tidpunkt: 2026-01-27, kl. 19:00
Plats: Festlokalen Vallgatan 4C / Google Meet

Närvarande Anders Magnusson
från styrelsen: Sofia Hallqvist
Marie Larsson-Grönman
Fredrik Larsson (suppleant)
Christina Sandberg (suppleant)
Förhinder: Jack-Benny Persson (suppleant)

§1. Föreningsstämmans öppnande

Anders Magnusson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad kl. 19:00.

§2. Val av stämмоordförande

Anders Magnusson frågar stämman efter förslag på en stämмоordförande. Stämman föreslår Anders Magnusson. På frågan om stämman kan godkänna Anders Magnusson till stämмоordförande svarar alla enhälligt ja.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anders Magnusson utser Sofia Hallqvist till stämmans protokollförare.

§4. Godkännande av röstlängd

Det finns ikväll totalt 10 st röstberättigade medlemmar. Förteckning över medverkande röstberättigade medlemmar bifogas protokollet som Bilaga 1.

§5. Godkännande av dagordning

Anders Magnusson ställer frågan om stämman kan godkänna dagordningen. På detta svarar stämman enhälligt ja.

§6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden att justera protokollet

Förslag från stämman att utse Christer Kristiansson och Fredrik Larsson till justerare. På frågan om stämman kan välja dessa två svarar stämman enhälligt ja.

§7. Val av minst två rösträknare

Förslag från stämman att välja Christer Kristiansson** **och Fredrik Larsson även till rösträknare. På frågan om stämman kan välja dessa två svarar stämman enhälligt ja.

§8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Anders Magnusson berättar att kallelsen har skickats ut tre veckor innan stämman. På frågan om kallelsen har skett i behörig ordning svarar stämman enhälligt ja.

§9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Anders Magnusson går igenom de viktigaste punkterna i årsredovisningen, bland annat föreningens resultat, efter disposition av underhåll, uppgår till ca 403 000 kr.

Anders ställer frågan till stämman om vi kan godkänna och lägga årsredovisningen till handlingarna. På frågan svarar stämman enhälligt ja.

§10. Genomgång av revisorernas berättelse

Anders läser upp delar ur revisorernas berättelse och berättar vem som har varit revisor.

Anders Magnusson ställer frågan till stämman om stämman kan godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna. På detta svarar stämman enhälligt ja.

§11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Anders berättar att årets resultat uppgår till 819 926 kr efter finansiella poster. Anders frågar stämman om det finns någon som har frågor eller funderingar kring resultaträkningen eller balansräkningen. Inga frågor framkommer. Anders frågar stämman om den kan godkänna och fastställa resultat- och balansräkningen. På detta svarar stämman enhälligt ja.

§12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Anders frågar stämman om den kan godkänna och tillstyrka förslaget med att tillföra årets resultat på 819 926 kr, vilket ger en ny balanserad räkning på 22 256 170 kr. På detta svara

stämman enhälligt ja.

§13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Anders berättar att revisorerna föreslår att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet. Anders frågar stämman om den ger ansvarsfrihet år styrelsens ledamöter. På detta svarar stämman enhälligt ja.

§14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Anders berättar om hur arvoden har fördelats föregående år med 120 000 kr + sociala avgifter till styrelsens förfogande, men att styrelsen hittills aldrig har behövt använda hela summan. Ingen höjning föreslås i år.

Valberedningen arvoderas 7 000 kr per år. Ingen höjning föreslås i år.

Anders frågar stämman om den kan godkänna dessa arvoden. På frågan svarar stämman enhälligt ja.

§15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Anders berättar att styrelsen idag består av tre ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

Anders ställer frågan om stämman kan godkänna att vi behåller antalet som det är. På frågan svarar stämman enhälligt ja.

§16. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Sofia Hallqvist som idag är sekreterare blev invald på ett fyllnadsval ifjol. Hon har meddelat att hon ställer upp på omval. Anders Magnusson frågar stämman om Sofia kan väljas till ordinarie ledamot och sekreterare. På detta svarar stämman enhälligt ja.

Suppleanten Christina Sandberg har meddelat att hon ställer upp på omval. Suppleanten Jack-Benny Persson har meddelat att han ställer upp på omval. Suppleanten Fredrik Larsson har meddelat att han ställer upp på omval.

Anders Magnusson frågar stämman om dessa tre kan väljas till suppleanter på ett år, det vill säga Christina Sandberg, Jack-Benny Persson och Fredrik Larsson. På detta svarar stämman enhälligt ja.

Anders Magnusson frågar stämman om det finns fler förslag på ledamöter och suppleanter. Inga fler förslag framkommer.

Styrelsens sammansättning efter kvällens val är således: Anders Magnusson, ordförande på två år, med ett år kvar på mandat. Sofia Hallqvist, ledamot på två år. Marie

Larsson-Grönman, ledamot på två år, med ett år kvar på mandat. Christina Sandberg, suppleant på ett år. Jack-Benny Persson, suppleant på ett år. Fredrik Larsson, suppleant på ett år.

§17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Anders berättar att föreningen idag inte har någon egen revisor, utan använder sig istället av företaget BoRevision där vi har en revisor och en suppleant. Förslaget är därför att fortsätta med en revisor och en suppleant. Anders frågar stämman om stämman kan godkänna detta förslag. Stämman svarar enhälligt ja.

§18. Val av revisor/er och suppleant

Förslaget är Afrodita Christea (BoRevision AB) som ordinarie revisor och Camilla Bakklund (BoRevision AB) som suppleant. Anders Magnusson frågar stämman om den kan godkänna dessa personer och stämman svarar enhälligt ja.

§19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Förslaget är att sätta antalet ledamöter i valberedningen till två. Anders Magnusson frågar stämman om den kan godkänna detta och stämman svarar enhälligt ja.

§20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Anders Magnusson berättar att det idag inte finns någon valberedning, och har heller inte funnits någon på många år. Valberedningens arbete bedrivs därför idag av styrelsen. Anders Magnusson frågar stämman om det idag finns någon som kan tänkas ställa upp att sitta i valberedningen. Inga förslag framkommer.

På frågan om valberedningen kan lämnas tom, och att valberedningens arbete utförs i den mån det går av styrelsen, svarar stämman enhälligt ja.

§21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Inga frågor har inkommit till föreningsstämman.

§22. Föreningsstämmans avslutande

Anders Magnusson tackar stämman för visat intresse. Anders förklarar stämman avslutad kl. 19:35.

Anders Magnusson, ordförande

Sofia Hallqvist, sekreterare

Christer Kristiansson, justerare

Fredrik Larsson, justerare